

NUOVA EDIFICAZIONE

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI COSTRUZIONE

L. R. 7/4/1995 N.RO 5 E S.M.

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI COSTRUZIONE L. R. 7/4/1995 N.RO 5 E S.M.		%	FORMULA O RIFERIMENTO	RESIDENZIALE	TURISTICA	TURISMO	COMMERC. /	INDUSTRIALE	PARK /	PARCHEGGI NON	SERVIZI	SERVIZI
				ART. 7 LETT. A)	ART. 7 LETT. B)	CONVENZ. ART. 15 BIS	DIREZIONALE ART. 7 LETT. C) E D)	ART. 7 LETT. E)	DEPOSITI ART. 7 LETT. F)	PERTINENZIALI ART. 19, 4° COMMA L. R. 16/2008 E. S.M.I.	ART. 7 LETT. G)	TURISTICI ART. 15 BIS
		AGG. ISTAT	1.699	VALORI UNITARI RIFERITI A MQ DI SUPERFICIE IMPONIBILE								
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			€ 175,49	€ 166,72	€ 131,62	€ 245,69	€ 70,20	€ 70,20	€ 105,30	€ 131,62	€ 65,80
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE			€ 57,04	€ 57,04	€ 57,04	€ 57,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR-A	€ 118,45	€ 109,69	€ 74,59	€ 188,66	€ 70,20	€ 70,20	€ 105,30	€ 131,62	€ 65,80
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			65%	75%	100%	75%	100%	100%	100%	100%	100%
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE		B1*IE	€ 77,00	€ 82,27	€ 74,59	€ 141,49	€ 70,20	€ 70,20	€ 105,30	€ 131,62	€ 65,80
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B-B1	€ 41,46	€ 27,42	€ 0,00	€ 47,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C	EVENTUALI RIDUZIONI											
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0 - 50%	B2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA	0 - 50%	B	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 35,10	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
C3	INCENTIVO COMUNALE PER IL TURISMO CONVENZIONALE	0 - 50%		€ 0,00	€ 0,00	€ 37,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
C4	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI	0 - 30%	B	€ 0,00	€ 32,91	€ 0,00	€ 56,60	€ 0,00	€ 21,06	€ 31,59	€ 39,49	€ 19,74
C5.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (< 10HA)	0 - 50%	B	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
C5.2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE	0 - 30%	B	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
D	INCREMENTI											
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	5 - 20%	A	€ 11,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA	20 - 50%	B	€ 59,23	€ 54,84	€ 37,29	€ 94,33	€ 35,10	€ 35,10	€ 52,65	€ 65,81	€ 32,90
TOT	TOTALE ONERI CONCESSIONE (AREA URBANIZZATA)			€ 175,49	€ 133,82	€ 94,33	€ 189,10	€ 35,10	€ 49,14	€ 73,71	€ 92,14	€ 46,06
TOT	TOTALE ONERI CONCESSIONE (AREA NON URBANIZZATA)			€ 234,72	€ 188,66	€ 131,62	€ 283,42	€ 70,20	€ 84,24	€ 126,36	€ 157,95	€ 78,96

SCOMPUTI

NS	NON SCOMPUTABILE (COSTO COSTRUZIONE)	AREE URBANIZZATE	€ 57,04	€ 57,04	€ 57,04	€ 57,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
S	SCOMPUTABILE (URB. PRIMARIA - B1)		€ 77,00	€ 57,59	€ 37,29	€ 99,04	€ 35,10	€ 49,14	€ 73,71	€ 92,14	€ 46,06	
SC	SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE (URB. SECOND. - B2)		€ 41,46	€ 19,20	€ 0,00	€ 33,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE		€ 5,92	€ 3,84	€ 1,86	€ 6,60	€ 1,76	€ 2,46	€ 3,69	€ 4,61	€ 2,30	
NS	NON SCOMPUTABILE	AREE NON URBANIZZATE	€ 57,04	€ 57,04	€ 57,04	€ 57,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
S	SCOMPUTABILE (URB. PRIMARIA - B1)		€ 115,49	€ 98,72	€ 74,59	€ 169,79	€ 70,20	€ 84,24	€ 126,36	€ 157,95	€ 78,96	
SC	SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE (URB. SECOND. - B2)		€ 62,19	€ 32,91	€ 0,00	€ 56,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE		€ 8,88	€ 6,58	€ 3,73	€ 11,32	€ 3,51	€ 4,21	€ 6,32	€ 7,90	€ 3,95	

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI COSTRUZIONE

L. R. 7/4/1995 N.RO 5 E S.M.

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI COSTRUZIONE L. R. 7/4/1995 N.RO 5 E S.M.		%	FORMULA O RIFERIMENTO	RESIDENZIALE ART. 7 LETT. A)	TURISTICA ART. 7 LETT. B)	TURISMO CONVENZ. ART. 15 BIS	COMMERC. / DIREZIONALE ART. 7 LETT. C) E D)	INDUSTRIALE ART. 7 LETT. E)	PARK / DEPOSITI ART. 7 LETT. F)	PARCHEGGI NON PERTINENZIALI ART. 19, 4° COMMA L. R. 16/2008 E. S.M.I.	SERVIZI ART. 7 LETT. G)	SERVIZI TURISTICI ART. 15 BIS
				AGG. ISTAT	1,699	VALORI UNITARI RIFERITI A MQ DI SUPERFICIE IMPONIBILE						
	% RISPETTO NUOVA EDIFICAZIONE			60%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			€ 105,29	€ 66,69	€ 52,65	€ 98,28	€ 28,08	€ 28,08	€ 42,12	€ 52,65	€ 26,32
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE			€ 34,22	€ 22,81	€ 22,81	€ 22,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR-A	€ 71,07	€ 43,87	€ 29,83	€ 75,46	€ 28,08	€ 28,08	€ 42,12	€ 52,65	€ 26,32
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			65%	75%	100%	75%	100%	100%	100%	100%	100%
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE		B1*IE	€ 46,20	€ 32,91	€ 29,83	€ 56,60	€ 28,08	€ 28,08	€ 42,12	€ 52,65	€ 26,32
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B-B1	€ 24,88	€ 10,97	€ 0,00	€ 18,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C	EVENTUALI RIDUZIONI											
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0 - 50%	B2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA	0 - 50%	B	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C3	INCENTIVO COMUNALE PER IL TURISMO CONVENZIONALE	0 - 50%		€ 0,00	€ 0,00	€ 14,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C4	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI	0 - 30%	B	€ 0,00	€ 13,16	€ 0,00	€ 22,64	€ 0,00	€ 8,42	€ 12,64	€ 15,79	€ 7,90
C5.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (< 10HA)	0 - 50%	B	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C5.2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE	0 - 30%	B	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D	INCREMENTI											
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	5 - 20%	A	€ 6,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA	20 - 50%	B	€ 35,54	€ 21,94	€ 14,92	€ 37,73	€ 14,04	€ 14,04	€ 21,06	€ 26,32	€ 13,16
TOT	TOTALE ONERI CONCESSIONE (AREA URBANIZZATA)			€ 105,29	€ 53,53	€ 37,73	€ 75,64	€ 14,04	€ 19,66	€ 29,49	€ 36,85	€ 18,42
TOT	TOTALE ONERI CONCESSIONE (AREA NON URBANIZZATA)			€ 140,83	€ 75,46	€ 52,65	€ 113,37	€ 28,08	€ 33,70	€ 50,55	€ 63,18	€ 31,59

SCOMPUTI												
NS	NON SCOMPUTABILE (COSTO COSTRUZIONE)	AREE URBANIZZATE		€ 34,22	€ 22,81	€ 22,81	€ 22,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
S	SCOMPUTABILE (URB. PRIMARIA - B1)		€ 46,20	€ 23,03	€ 14,92	€ 39,62	€ 14,04	€ 19,66	€ 29,49	€ 36,85	€ 18,42	
SC	SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE (URB. SECOND. - B2)		€ 24,88	€ 7,68	€ 0,00	€ 13,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE		€ 3,55	€ 1,54	€ 0,75	€ 2,64	€ 0,70	€ 0,98	€ 1,47	€ 1,84	€ 0,92	
		AREE NON URBANIZZATE		€ 34,22	€ 22,81	€ 22,81	€ 22,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
NS	NON SCOMPUTABILE (URB. PRIMARIA - B1)		€ 69,30	€ 39,49	€ 29,83	€ 67,92	€ 28,08	€ 33,70	€ 50,55	€ 63,18	€ 31,59	
SC	SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE (URB. SECOND. - B2)		€ 37,31	€ 13,16	€ 0,00	€ 22,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE		€ 5,33	€ 2,63	€ 1,49	€ 4,53	€ 1,40	€ 1,68	€ 2,53	€ 3,16	€ 1,58	

SISTEMAZIONE AREE

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI COSTRUZIONE

L. R. 7/4/1995 N.RO 5 E S.M.

%

FORMULA O RIFERIMENTO

RESIDENZIALE
ART. 7 LETT. A)

TURISTICA
ART. 7 LETT. B)

TURISMO
CONVENZ.
ART. 15 BIS

COMMERC. /
DIREZIONALE
ART. 7
LETT. C) E D)

INDUSTRIALE
ART. 7 LETT. E)

PARK /
DEPOSITI
ART. 7 LETT. F)

PARCHEGGI NON
PERTINENZIALI
ART. 19, 4° COMMA
L. R. 16/2008 E. S.M.I.

SERVIZI
ART. 7 LETT. G)

SERVIZI
TURISTICI
ART. 15 BIS

AGG.
ISTAT

1,699

VALORI UNITARI RIFERITI A MQ DI SUPERFICIE IMPONIBILE

% RISPETTO ALLA QUOTA BASE INTERESSE ESCLUSIVO (B1)				15%	10%	10%	10%	10%	50%	50%	10%	10%
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			€ 26,32	€ 16,67	€ 13,16	€ 24,57	€ 7,02	€ 35,10	€ 52,65	€ 13,16	€ 6,58
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE			€ 8,56	€ 5,70	€ 5,70	€ 5,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR-A	€ 17,77	€ 10,97	€ 7,46	€ 18,87	€ 7,02	€ 35,10	€ 52,65	€ 13,16	€ 6,58
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE		B1*IE	€ 17,77	€ 10,97	€ 7,46	€ 18,87	€ 7,02	€ 35,10	€ 52,65	€ 13,16	€ 6,58
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B-B1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C	EVENTUALI RIDUZIONI											
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0 - 50%	B2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA	0 - 50%	B	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
C3	INCENTIVO COMUNALE PER IL TURISMO CONVENZIONALE	0 - 50%		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI	0 - 30%	B	0,00	0,00	0,00		0,00				
C5.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (< 10HA)	0 - 50%	B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C5.2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE	0 - 30%	B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D	INCREMENTI											
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	5 - 20%	A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA	20 - 50%	B	€ 8,88	€ 5,48	€ 3,73	€ 9,43	€ 3,51	€ 17,55	€ 26,33	€ 6,58	€ 3,29
TOT	TOTALE ONERI CONCESSIONE			€ 26,32	€ 16,67	€ 13,16	€ 24,57	€ 7,02	€ 35,10	€ 52,65	€ 13,16	€ 6,58
TOT	TOTALE ONERI CONCESSIONE (AREA NON URBANIZZATA)			€ 35,21	€ 17,22	€ 13,54	€ 25,51	€ 7,37	€ 43,88	€ 65,82	€ 13,82	€ 6,91

GIARDINI E PARCHI CONDOMINIALI PISCINE ED AREE CONNESSE CAMPI DA GIOCO CONDOMINIALI	AMPLIAMENTI DI CAMPEGGI SISTEMAZIONE STABILIMENTI BALNEARI	PISCINE E AREE ATTREZZATE AREE SISTEMATE PER RIPOSO E SVAGO	PIAZZALI DI STOCAGGIO MERCI PIAZZALI DI ESPOSIZIONE AREE PAVIMENTATE PER SERVIZIO E MISCITA SU SUOLO PRIVATO	TETTOIE IMPIANTI PRODUTTIVI ALL'APERTO	PARCHEGGI SCOPERTI PIAZZALI E AREE MANOVRA SCOPERTI	PARCHEGGI SCOPERTI E AREE DI MANOVRA	GIARDINI PARCHI E PARCHI A TEMA CINEMA E TEATRI ALL'APERTO AREE SPORTIVE ALL'APERTO	MANEGGI IMPIANTI SPORTIVI E/O RICREATIVI ALL'APERTO A SERVIZIO DI STRUTTURE RICETTIVE
---	--	---	---	---	---	---	--	--

SCOMPUTI

NS	NON SCOMPUTABILE (COSTO COSTRUZIONE)	AREE URBANIZZATE	€ 8,56	€ 5,70	€ 5,70	€ 5,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
S	SCOMPUTABILE (URB. PRIMARIA - B1)		€ 17,77	€ 10,97	€ 7,46	€ 18,87	€ 7,02	€ 35,10	€ 52,65	€ 13,16	€ 6,58	
SC	SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE (URB. SECOND. - B2)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE		€ 0,89	€ 0,55	€ 0,37	€ 0,94	€ 0,35	€ 1,76	€ 2,63	€ 0,66	€ 0,33	
NS	NON SCOMPUTABILE (COSTO COSTRUZIONE)	AREE NON URBANIZZATE	€ 8,56	€ 5,70	€ 5,70	€ 5,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
S	SCOMPUTABILE (URB. PRIMARIA - B1)		€ 26,65	€ 16,45	€ 11,19	€ 28,30	€ 10,53	€ 52,65	€ 78,98	€ 19,74	€ 9,87	
SC	SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE (URB. SECOND. - B2)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE		€ 1,33	€ 0,82	€ 0,56	€ 1,41	€ 0,53	€ 2,63	€ 3,95	€ 0,99	€ 0,49	